

Số: 440 /TB-CCTHADS

Ia Grai, ngày 31 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 22/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 11/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 28/3/2023 của Toà án nhân dân huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 772/QĐ-CCTHADS ngày 27/7/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 471/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

- Ông: Đào Minh Tuyên, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

Tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền thửa đất số 75, thuộc tờ bản đồ số 50, tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 621773 ngày 15/12/2014 cho người sử dụng đất Tạ Văn Hậu.

2. Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền thửa đất số 75, thuộc tờ bản đồ số 50, tại thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai được UBND huyện Ia Grai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 621773 ngày 15/12/2014 cho người sử dụng đất Tạ Văn Hậu.

Tài sản kê biên theo hiện trạng, thực tế:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 158, thuộc tờ bản đồ số 33, diện tích 7679,6 m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 602521 được UBND huyện Ia Grai tỉnh Gia Lai cấp ngày



21/11/2014 mang tên ông Tạ Văn Hậu, thời hạn sử dụng đến tháng 11/2064. Địa chỉ thửa đất tại: Làng Ore II (O Rê 2), xã Ia Grăng, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất bà Nhân.
- Phía Nam giáp Suối.
- Phía Đông giáp đất bà Nhân.
- Phía Tây giáp đường đi bằng đất

* Tài sản gắn liền với đất:

- Công trình xây dựng:

+ 01 nhà ở riêng lẻ, có kết cấu như sau: Nhà móng xây đá, tường xây gạch, tường trát vữa, sơn nước, mái lợp tôn, không có trần nhà, nền láng xi măng, không có sân nô mặt trước. Có diện tích 54m², xây dựng năm 2019.

+ 01 giếng đào: đường kính 1m, có miệng xây gạch, nắp bê tông cốt thép, đào sâu khoảng 10m. Đào năm 2019.

+ 01 giếng khoan: Đường kính lỗ khoan phi nhỏ hơn 200mm, độ sâu khoảng 100m (không có máy Bơm).

+ 01 ao đất tự đào dùng trữ nước để tưới cây, có diện tích 300m², sâu khoảng 1,5m

- Cây trồng trên đất:

+ Cà phê: 710 cây (360 cây kinh doanh năm thứ 02; 350 cây trên 24 năm)

+ Điều: 15 cây (trong đó có 06 cây kiến thiết cơ bản năm thứ 2, 09 cây kinh doanh năm thứ 02).

+ Bơ 03 cây kinh doanh năm thứ 03.

+ Tiêu 92 trụ (trong đó 56 trụ kinh doanh năm thứ 02, 36 trụ kiến thiết cơ bản năm thứ 02).

+ Sầu riêng 11 cây kiến thiết cơ bản năm thứ 02.

+ Mít 05 cây (trong đó 04 cây kinh doanh năm thứ 02, 01 cây trên 10 năm).

+ Bưởi 01 cây đang cho thu hoạch.

+ Xoài 02 cây trên 10 năm.

+ Nhãn 01 cây trên 10 năm.

+ Bàng lãng 01 cây trên 10 năm.

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 75, thuộc tờ bản đồ số 50, diện tích 4950.1 m² (đất trồng cây lâu năm), khớp so với diện tích được cấp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 621773 được UBND huyện Ia Grai tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/12/2014 mang tên ông Tạ Văn Hậu, thời hạn sử dụng đến năm 2064. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

* Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đi bằng đất, đất ông Hùng.
- Phía Nam giáp đường đi bằng đất.
- Phía Bắc giáp đất ông Tạ Văn Hiếu

- Phía Tây giáp đất ông Tạ Văn Hiếu
- * Tài sản gắn liền với đất:
 - + Cà phê: 575 cây kinh doanh năm thứ 06.
 - + Bời lời: 12 cây tái sinh năm thứ 03.
 - + Bơ 02 cây kinh doanh năm thứ 05.
 - + Tiêu 03 trụ kinh doanh năm thứ 03

Ngoài ra không còn bất kỳ tài sản nào khác

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 31/7/2023 đến hết ngày 04/8/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai - Địa chỉ: Số 199 Hùng Vương, thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Minh Tuyên

